



РЕШЕНИЕ

Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп»

Об отчете о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» за 2020 год

Заслушав и обсудив отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» за 2020 год, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Майкоп»

РЕШИЛ:

1. Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» за 2020 год принять к сведению (Приложение).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Направить настоящее Решение Главе муниципального образования «Город Майкоп».

Председатель
Совета народных депутатов
муниципального образования «Город Майкоп»

г. Майкоп
25 марта 2021 года
№ 258



А.Е. Джаримок

ОТЧЕТ

о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» за 2020 год

Приватизация муниципального имущества является одним из основных направлений деятельности Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп».

Государственная политика в области управления имуществом определяет сокращение количества имущества в государственном секторе экономики.

Реализация муниципального имущества осуществляется согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159) иных правовых актов.

Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 19.12.2019 № 95-рс утвержден Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» на 2020 год, в который было внесено 12 объектов муниципального имущества (11 объектов недвижимого имущества, 1 пакет акций).

В течение 2020 года в Прогнозный план приватизации внесено еще 3 объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 159:

- ул. 12 Марта, д. 155, общей площадью 233,6 кв.м., (арендатор Филипчик А.Ю.), стоимостью 2 481,00 тыс. руб.;
- ул. 12 Марта, д. 155, общей площадью 404,8 кв.м., (арендатор ООО «УК «ЖЭУ № 1»), стоимостью 4 350,00 тыс. руб.;
- ул.12 Марта, д. 155, общей площадью 34,5 кв.м.,(арендатор ООО «УК «ЖЭУ № 1»), стоимостью 481,00 тыс. руб.

В течение 2020 года проведено 15 аукционов в электронной форме по продаже 10 объектов.

По результатам проведенных аукционов продан 1 объект - гараж, общей площадью 49,5 кв.м., с кадастровым номером 01:08:0516102:176, с земельным участком площадью 160,0 кв.м., с кадастровый номер 01:08:0516102:175, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Патриса Лумумбы, д. 15А. Цена продажи имущества с учетом НДС составила 354,9 тыс. руб.

Согласно Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Город Майкоп», утвержденному Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 18.02.2016 № 167-рс, проведено 12 аукционов по продаже объектов муниципального жилищного фонда.

По результатам проведенных аукционов продано 3 объекта жилищного фонда:

- квартира, общей площадью 13,1 кв.м., с кадастровым номером 01:08:0516153:47, расположенная по адресу: г.Майкоп, ул. Старобазарная, д.3, кв. 2. Цена продажи имущества составляет 263,6 тыс. руб.;

- квартира, общей площадью 11,4 кв.м., расположенная по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Комсомольская 2-я, д. 25, кв. 56. Цена продажи имущества составляет 361,8 тыс. руб.;

- квартира, этаж № 01, общей площадью 30,5 кв.м., с кадастровым номером 01:08:0507046:173, расположенная по адресу: Республика Адыгея, станица Ханская, ул. Краснооктябрьская, д. 32, кв. 1. Цена продажи имущества составляет 388,5 тыс.руб.

В бюджет муниципального образования «Город Майкоп» в 2020 году от реализации муниципального имущества поступило 8861,0 тыс. руб.

Средства в бюджет муниципального образования «Город Майкоп» поступили по результатам проведенных аукционов и от ранее заключенных в расщепку договоров купли-продажи в соответствии ФЗ № 159.

Непроданные в 2020 году объекты недвижимости внесены в Прогнозный план приватизации на 2021 год:

№ п/п	Объект приватизации, характеристики	Местоположение объекта
1	Склад-строитель, Этажность: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 2125,3 кв.м., с земельным участком	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Адыгейская, дом № 169-ж, строение 1
2	- Нежилое здание, общей площадью 669 кв.м., - Нежилое здание, общей площадью 920 кв.м; с земельным участком	Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, улица Линейная, 12Д, строение 1, строение 2
3	Нежилые помещения, Этаж:1, общей площадью 32,2 кв.м.	Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Рабочая, дом № 91, Номер помещения 1, 2
4	Нежилое помещение, Этаж: 1, общей площадью 87,6 кв.м.	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Димитрова, д.25.
5	Нежилое помещение, Этаж: 1, общей площадью 324,3 кв.м.	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Хакурате, д.636
6	- Административное здание, общей площадью 301,6 кв.м., с земельным участком. (Административное здание относится к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия).	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Советская, д. 186
7	Нежилое помещение, Этаж № 1, общей площадью 31,2 кв.м.,	Республика Адыгея, г.Майкоп, п.Северный, ул.Матросова, д. 9
8	Акции Акционерного общества «Городской оптовый рынок» в количестве 871677 штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, находящиеся в муниципальной собственности. Размер уставного капитала общества составляет 87167,7 тысяч рублей.	
9	Нежилое помещение, Этаж № 1, общей площадью 52,9 кв.м.	Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Гоголя, д. 19
10	Нежилое помещение, Этаж № 1, общей площадью 36,8 кв.м.	Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Школьная, д. 347
11	Нежилые помещения парикмахерской, Этаж № 01, общей площадью 104,9 кв.м.	Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, дом № 449/ ул. М. Горького, дом № 198, помещения 21,24,25,27,28,12,12а,13,14а,14,14в

Заместитель Главы Администрации,
руководитель Комитета
по управлению имуществом

Председатель
Совета народных депутатов
муниципального образования «Город Майкоп»



О.С. Казначевская

А.Е. Джаримок